



Gradska toplana d.o.o. Karlovac, Tina Ujevića 7

GRADSKA TOPLANA d.o.o., za proizvodnju i distribuciju toplinske energije, Karlovac, Tina Ujevića 7, MB:2883627, **OIB:84300617934**, IBAN: HR7024000081110149926, koju zastupa direktor Društva _____, kao distributer toplinske energije (u daljnjem tekstu: **Distributer**)

i

pravna osoba: _____, koju zastupa direktor _____ ili fizička osoba, ime i prezime, prebivalište, OIB: _____, naručitelj priključka (u daljnjem tekstu **Naručitelj**)

sklopili su dana _____

UGOVOR O PRIKLJUČENJU NA DISTRIBUCIJSKU MREŽU

broj: _____.

Članak 1.

1. Predmet ovog ugovora je uređenje međusobnih odnosa ugovornih strana u svezi priključenja zgrade/građevine na adresi u Karlovcu, _____, na k.č.br. _____, k.o. _____, na distribucijsku mrežu te izgradnje priključka i uvjeta priključenja na distribucijsku mrežu, kao i financijskih obveza ugovornih strana koje se uređuju sukladno Metodologiji utvrđivanja naknade za priključenje i druge obveze ugovornih strana, a odnosi se na priključenje zgrada/građevina u centralnom toplinskom sustavu, zatvorenom toplinskom sustavu i priključenja posebnih zona kod redovitog stvaranja tehničkih uvjeta u distribucijskoj mreži.
2. Procijenjenu vrijednost naknade za priključenje na distribucijsku mrežu i za povećanje snage, koja se sastoji od troškova sukladno članku 1. Metodologije za utvrđivanje naknade za priključenje na toplinsku distribucijsku mrežu i za povećanje priključne snage (Narodne novine, br. 42/16) čine troškovi:
 - građenja priključka, odnosno:
 - TGP - Troškovi građenja priključka obuhvaćaju troškove nabave potrebnog materijala i opreme te troškove izvođenja građevinskih, strojarskih, elektrotehničkih, geodetskih

i drugih radova.

- pripremno-završnih radova, odnosno:

TPZR - Troškovi pripremno završnih radova sastoje se od troškova za:

- izradu projektne dokumentacije,
- provjeru usklađenosti građenja priključka s glavnim projektom,
- ispitivanje ispravnosti i nepropusnosti priključka,
- izvođenje radova na ugradnji mjerila toplinske energije i druge mjerne, regulacijske i sigurnosne opreme u toplinskoj stanici ili toplinskoj podstanici,
- stručni nadzor građenja priključka i
- druge poslove na pripremno-završnim radovima

TGP + TPZR = _____ eura + _____ eura

UKUPNO: _____ eura

SLOVIMA (_____)

Vrijednost naknade je iskazana bez poreza na dodanu vrijednost. Na iskazanu cijenu će se obračunati PDV po trenutno važećoj zakonskoj stopi.

Specifikacija troškova koji sačinjavaju procijenjenu vrijednost naknade za priključenje sastavni je dio ovog Ugovora (prilog 1).

3. Ugovor o priključenju zgrade/građevine na distribucijsku mrežu sklapa Distributer i Naručitelj, na temelju izdane prethodne termoenergetske suglasnosti i Elaborata izvanrednog stvaranja tehničkih uvjeta u distribucijskoj mreži:

Broj i datum izdavanja prethodne termoenergetske suglasnosti	
Adresa, k.č.br., k.o.	
Broj i datum izdavanja glavnog projekta strojarskih instalacija i toplinske podstanice za postojeću zgradu	
Broj i datum izdavanja elaborata izvanrednog stvaranja tehničkih uvjeta u distribucijskoj mreži	
Broj i datum izdavanja građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta na temelju kojeg se može graditi zgrada/ građevina	

Članak 2.

1. Distributer je izdao Naručitelju koji se priključuje prethodnu termoenergetsku suglasnost broj _____.

2. Distributer se obvezuje izgraditi priključak na distribucijsku mrežu za priključenje zgrade /građevine na adresi iz članka 1., st. 1. ovog Ugovora, u skladu s uvjetima određenim u prethodnoj termoenergetskoj suglasnosti iz st. 1. ovog članka i ovom ugovoru.

Članak 3.

Ugovorom o priključenju na distribucijsku mrežu Distributer se obvezuje stvoriti tehničke uvjete za priključenje zgrade/građevine na navedenoj adresi i izgraditi priključak na distribucijsku mrežu do dana _____ a prema Elaboratu za izvanredno stvaranje tehničkih uvjeta u distribucijskoj mreži.

Članak 4.

Distributer će započeti s radovima, po potpisu ovog ugovora i avansnoj uplati, sukladno članku 6. ovog Ugovora.

Članak 5.

1. Naručitelj, koji se priključuje, daje na korištenje svoje zemljište i dijelove svoje građevine za izgradnju priključka te se obvezuje da će, ako to bude zatražio Distributer, sklopiti i ugovor o ustanovljenju prava služnosti, na svojoj nekretnini, za predmetni priključak, bez ikakve naknade.
2. Naručitelj se obvezuje dostaviti Distributeru suglasnost vlasnika drugih zemljišta za gradnju priključka, kada je priključak moguće izvesti samo korištenjem tih zemljišta
3. Priključak se gradi u skladu s prethodnom termoenergetskom suglasnošću, Mrežnim pravilima za distribuciju toplinske energije i sukladno odredbama posebnih zakona kojima se uređuje područje prostornog uređenja i gradnje te se Distributer dužan pridržavati istih.
4. Naručitelj se obvezuje Distributeru dostaviti svu dokumentaciju potrebnu za izvršenje obveze Distributera iz ovog članka.
5. Distributer se obvezuje izvesti priključak na distribucijsku mrežu u primjerenom roku, nakon što budu zadovoljeni svi tehnički uvjeti u distribucijskoj mreži, a najkasnije do _____ godine.
6. Ako zbog vremenskih nepogoda, ishođenja naknadnih suglasnosti i dozvola, događaja na gradilištu i sličnih izvanrednih okolnosti, nije moguće završiti započetu gradnju priključka, rok za izgradnju se prekida i počinje teći ponovno nakon prestanka tih okolnosti, o čemu je Distributer dužan pravodobno izvještavati Naručitelja koji se priključuje.
7. O vremenu priključenja Distributer će pisano obavijestiti Naručitelja koji se priključuje i njegovog opskrbljivača toplinskom energijom, najkasnije 3 dana prije samog priključenja, s točnim navođenjem dana i sata priključenja.
8. Priključenje Naručitelja koji se priključuje, moguće je tek po završetku izgradnje priključka te pod uvjetom da je u cijelosti plaćena naknada za priključenje, da je ovlaštenu izvođač radova na toplinskim instalacijama na zgradi dao pisanu izjavu o izvedenim radovima i o uvjetima održavanja opreme te da je Naručitelj koji se priključuje sklopio odgovarajući Ugovor o opskrbi toplinskom energijom/Ugovor o potrošnji toplinske energije.

9. Uvjeti za izvedbu priključka definirani su prethodnom termoenergetskom suglasnošću i Mrežnim pravilima za distribuciju toplinske energije.
10. Sve reklamacije vezane uz izvođenje priključka na distribucijski sustav Naručitelj koji se priključuje se obvezuje dostaviti u pisanom obliku, u roku od 8 dana, po završetku izgradnje priključka.
11. Uvjeti za stavljanje priključka iz članka 1. ovog Ugovora u funkciju i za isporuku toplinske energije bit će definirani termoenergetskom suglasnošću te ugovorom o opskrbi/ugovorom o potrošnji, a sve u skladu sa Zakonom o tržištu toplinske energije, Pravilniku o općim uvjetima za opskrbu toplinskom energijom, Pravilnikom o općim uvjetima za isporuku toplinske energije te Mrežnim pravilima.

Članak 6.

1. Troškove za izvanredno stvaranje tehničkih uvjeta u distribucijskoj mreži, utvrđene Elaboratom za izvanredno stvaranje tehničkih uvjeta za priključenje na distribucijsku mrežu, kao i ostale troškove naknade za priključenje snosi Naručitelj, sukladno odredbama čl. 19. Metodologije za utvrđivanje naknade za priključenje na toplinsku distribucijsku mrežu i za povećanje priključne snage (NN 42/16).
2. Ugovoreni iznos iz članka 1., stavka 2. ovog Ugovora, Naručitelj je dužan uplatiti na račun „Gradska toplana d.o.o.“, Tina Ujevića 7, 47000 Karlovac, IBAN: HR7024000081110149926, u roku od 15 dana, od dana potpisa Ugovora.
3. Distributer je dužan nakon primitka uplate izdati račun za primljeni predujam u roku od 5 dana od dana uplate.
4. Distributer je obavezan ispostaviti konačan obračun po stvarnim troškovima izvedenih radova, temeljem obostrano potpisanog Zapisnika o izvršenim radovima, u roku od 5 dana od dana obostranog potpisa Zapisnika o izvršenim radovima.
5. Ukoliko će po konačnom obračunu vrijednost izvedenih radova biti niža od procijenjene vrijednosti, Distributer će razliku vratiti Naručitelju.
6. Ukoliko će po konačnom obračunu vrijednost izvedenih radova biti viša od procijenjene vrijednosti, Naručitelj se obvezuje razliku uplatiti na račun Distributera.
7. Za zakašnjela plaćanja obveza, Distributer ima pravo zaračunati zakonsku zateznu kamatu, od dana dospijeca obveze, do datuma ispunjenja obveze plaćanja, uzimajući u obzir broj kalendarskih dana u godini.

Članak 7.

1. Priključak na distribucijsku mrežu dio je distribucijske mreže i vlasništvo je Davatelja koncesije Grada Karlovca, za izgradnju distribucijske mreže, kojom upravlja koncesionar Gradska toplana d.o.o., kao distributer.
2. Radi korištenja i održavanja, novo izgrađeni priključak na adresi _____ zajedno s predajnim dijelom toplinske podstanice (koji se sastoji od četiri ventila, hvatača nečistoće, mjerila toplinske energije, elektromotornog ventila s njegovim pogonom, kalorimetrom, osjetnicima i opremu za SCADA sustav, odnosno sustav za daljinsko očitavanje i upravljanje – dijelovi sustava do primara), bit će u posjedu Distributera,

bez naknade, kako bi distributer imao isključiva prava i obveze glede korištenja i održavanja predmetne materijalne imovine.

3. Naručitelj koji se priključuje mora u najkraćem roku obavijestiti Distributera o eventualnom oštećenju priključka.

Članak 8.

1. Svaka Ugovorna strana odgovara drugoj ugovornoj strani za štetu koja nastane prilikom neizvršenja ili neurednog izvršenja ovog ugovora.
2. Naručitelj će u slučaju raskida ugovora nadoknaditi Distributeru sve troškove koje je isti podmirio stvarajući izvanredne tehničke uvjete za priključenje na distribucijsku mrežu i izgradnju priključka, i to u punoj visini naknade za priključenje na distribucijsku mrežu i povećanje priključne snage, čiji je izračun sastavni dio elaborata za izvanredno stvaranje tehničkih uvjeta u distribucijskoj mreži, a koji je prilog ovog ugovora.

Članak 9.

1. Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor može biti raskinut zajedničkim pisanim sporazumom ugovornih strana. U tom slučaju, Ugovor će se smatrati raskinutim na dan koji je određen kao dan raskida ugovorom o sporazumnom raskidu ugovornih strana.
2. Svaka ugovorna strana ima pravo raskinuti ovaj ugovor, ako druga ugovorna strana ne ispuni svoje obveze iz ovog ugovora.
3. Svaka ugovorna strana ima pravo tražiti raskid ovog ugovora pisanim putem i zatražiti isključenje iz centralnog toplinskog sustava u roku od 30 dana od primitka zahtjeva za raskidom ugovora.
4. Ugovorne strane se obvezuju izvijestiti drugu ugovornu stranu o neizvršavanju obveza iz ovog ugovora i omogućiti drugoj ugovornoj strani, koja vrši povredu svojih obveza, dodatno razumno vrijeme za izvršenje dotične obveze. Ugovorne strane su suglasne da će takvo razumno razdoblje utvrditi ugovorna strana koja omogućuje dodatno razdoblje.

Članak 10.

1. Potpisom ovog ugovora smatra se da su ugovorne strane suglasne da Distributer poduzme sve radnje za prikupljanje i obradu njihovih osobnih podataka koji su navedeni u ovom ugovoru, uključujući i podatak o osobnom identifikacijskom broju.
2. Suglasnost iz stavka 1. ovog članka vrijedi i kod pokretanja sudskog postupka od strane Distributera, radi prinudne naplate dospjelih potraživanja, od druge ugovorne strane.
3. Ugovorne strane se obvezuju da osobne podatke neće koristiti u druge svrhe niti će ih dati ili učiniti dostupnim trećim neovlaštenim osobama, te će iste smatrati poslovnom tajnom i koristiti ih isključivo, sukladno zakonu.

Članak 11.

Ako nakon sklapanja ovog ugovora dođe do promjene zakonskih i/ili podzakonskih propisa koji se odnose na promjenu cijena definiranih zakonskim ili podzakonskim propisima, iz članka 1.,

ovog Ugovora, isti propisi će se primijeniti na ovaj Ugovor, bez sklapanja dodatka istom, a Naručitelj koji se priključuje se obvezuje postupiti sukladno istom.

Članak 12.

Sve međusobne sporove koji bi mogli proisteći iz ovog ugovora ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem i dogovorom, a sporove koje ne uspiju riješiti mirnim putem, riješit će nadležni sud.

Članak 13.

Odgovorna osoba za realizaciju ovog Ugovora, sa strane Distributera je _____
Odgovorna osoba za realizaciju ovog Ugovora, sa strane Naručitelja, je _____

Članak 14.

Ovaj Ugovor zaključuje se u četiri (4) istovjetna primjeraka, od kojih po dva (2) primjeraka zadržava svaka ugovorna strana.

ZA DISTRIBUTERA TOPLINSKE ENERGIJE:

GRADSKA TOPLANA d.o.o

Direktor:

ZA NARUČITELJA:

Zdravko Eremić, dipl.oec.